

## LECTURE DES ÉTATS HYPOTHÉCAIRES : DE TÉLÉ@CTES À L'A.N.F., DE LA THÉORIE À LA PRATIQUE

### LES PRINCIPES PRÉALABLEMENT À L'A.N.F.

- ◇ Décret du 14 octobre 1955
  - Règles de délivrance
  - Principe de conformité absolue
  - Délivrance
  - Période couverte par la demande

### L'ACCÈS DES NOTAIRES AU FICHER IMMOBILIER (A.N.F.)

- ◇ Objectifs
- ◇ Changements
- ◇ Etat réponse A.N.F.
- ◇ Prérequis techniques

### LES COÛTS DES DEMANDES

### LE STOCK ET LE FLUX / LES REPORTS

- ◇ Stock
  - Fiche personnelle (personne physique, personne morale)
  - Fiche d'immeuble (copropriété, lotissement, etc)
  - Fiche parcellaire (B.I.A)
- ◇ Fidji
  - Fichier informatisé

### LES DEMANDES ET LEURS FINALITÉS

- ◇ Demandes initiales
  - Réelles
  - Réelles-personnalisées
  - Personnelles
- ◇ Demandes bornées ou limitées
  - Prorogation (complémentaire)
  - Sur formalités (papier – T@)

### LA RÉDACTION DE LA DEMANDE

- ◇ Désignation de la personne
  - Personne physique
  - Personne morale
- ◇ Désignation de l'immeuble
  - Parcelle
  - Assise de copropriété
  - Lot de copropriété
  - Volume

### LES RENSEIGNEMENTS DÉLIVRÉS AVEC FIDJI

### L'ANALYSE DE LA RÉPONSE

- ◇ De FIDJI à la B.I.A
- ◇ Recherches complémentaires

### LES CAS PARTICULIERS

- ◇ Personne :
  - Changement de nom
- ◇ Immeuble :
  - Division
  - Changement de désignation ou de consistance

### CAS PRATIQUES ANALYSE DES DEMANDES ET DES RÉPONSES

CODE FORMATION : FOR04

Durée de la formation : 1 jour (7h)

Niveau : Intermédiaire

Prérequis :

Aucun prérequis

Public concerné :

Notaires et collaborateurs de services formalités et comptables

### OBJECTIFS DE LA FORMATION

Comprendre les principes de fonctionnement du dispositif ANF ;

Connaître les changements apportés par l'A.N.F. et les prérequis techniques ;

Faire la différence entre le FIDJI STOCK et FIDJI FLUX ;

Apprendre à bien rédiger les demandes réelles, réelles-personnalisées et personnelles ;

Comprendre la différence entre le changement de désignation et de consistance

### COMPÉTENCES VISÉES

Maîtriser le dispositif ANF ;

Faire la distinction entre FIDJI STOCK et FIDJI FLUX ;

Rédiger les demandes réelles, réelles-personnalisées et personnelles ;

### Coût de la formation 260.00 € HT / jour

### Modalités pédagogiques

Exposés théoriques, temps d'échanges, études de cas, permettant à l'apprenant d'être acteur de la séance de formation.

SAM FORMATION s'assure en amont des compétences nécessaires (pédagogiques et techniques) du Formateur.

### Moyens et supports pédagogiques

Un support de formation complet est transmis à chaque inscrit par voie dématérialisée avant la session.

### Modalités d'évaluation et de suivi

Une attestation de présence/certificat de réalisation sera remis à chaque participant à l'issue de la formation. Afin de constater l'adéquation du contenu des prestations dispensées au regard des compétences ciblées par le participant, un questionnaire dématérialisé est à remplir en fin de formation (questionnaire à chaud) celui-ci permet d'évaluer la qualité de la formation/du formateur.